


RESPECTEZ LES PARTIES COMMUNES

-  + de nettoyage dans les parties communes
= + de charges !

RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

- > Baissez **d'un degré** la température ambiante dans votre logement. Cela permet de réduire de **7 %** votre facture d'énergie.
- > Éclairez avec des ampoules basse consommation qui consomment **4 à 5 fois** moins que les ampoules classiques.
- > Fermez vos volets, vos rideaux et stores pour maintenir **la chaleur en période de froid** et garder **la fraîcheur en période estivale**.
- > **Éteignez vos appareils électriques** plutôt que de les laisser en veille.

SURVEILLEZ LES FUITES D'EAU

- > Un robinet qui fuit en goutte à goutte : **4 litres** d'eau par heure soit **35 m³** d'eau par an.
- > Un mince filet : **16 litres** d'eau par heure soit **140 m³** d'eau par an.
- > Une chasse d'eau qui fuit : **25 litres** d'eau par heure soit **219 m³** d'eau par an.

**AGENCE
DE BOURG EN BRESSE**
28, Rue de la Grenouillère
01000 Bourg-en-Bresse
04 74 22 83 27
bressedombes@semcoda.com

**AGENCE
DE RILLIEUX LA PAPE**
62A, Avenue de l'Europe
CS 30054
69141 Rillieux-la-Pape
04 78 97 08 50
rillieuxlapape@semcoda.com

**AGENCE
DE TRÉVOUX**
21, Rue des Magnolias
Grandiflora
01600 Trévoux
04 81 51 03 10
trévoux@semcoda.com

**AGENCE
DE ST GENIS POUILLY**
18, Avenue de la République
01630 Saint-Genis-Pouilly
04 50 28 23 41
paysdegex@semcoda.com

**AGENCE
DE BOURGOIN JALLIEU**
103, Rue de la Libération
38300 Bourgoin-Jallieu
04 74 28 13 22
iserebasbugey@semcoda.com

**AGENCE
D'OYONNAX**
188, Rue Anatole France
01111 Oyonnax Cedex
04 74 73 06 78
oyonnax@semcoda.com

**AGENCE
DE CHALON SUR SAÔNE**
14, Rue Charles Dodille
CS 50136
71104 Chalon-sur-Saône Cedex
03 85 97 00 20
saoneetloire@semcoda.com

**AGENCE
D'ANNECY**
Résidence Capella
6, Av. Bouvard - CS 60250
74006 Annecy Cedex
04 50 66 65 65
deuxsavoie@semcoda.com

**AGENCE
DE VILLEURBANNE**
31, Rue Louis Guérin CS 40086
69623 Villeurbanne Cedex
04 78 93 21 92
lyonnaise@semcoda.com

WWW.SEMCODA.COM

Comprendre mes charges locatives



QU'Y A-T-IL DANS VOS PROVISIONS DE CHARGES ?

(liste non exhaustive)

Selon l'immeuble et la localisation

→ Pour votre logement :



Consommations d'eau, de chauffage



Contrats de maintenance et d'entretien
Cumulus, chaudière gaz, robinetterie, convecteurs, VMC...



Location et relevé des compteurs d'eau, des compteurs de calories

→ Mais aussi :



Selon la Collectivité :
Redevance ou taxe d'enlèvement des ordures ménagères...

Les charges sont définies par l'art. L.442-3 du CCH et les décrets 82.955 du 9/11/82, 86.1316 du 26/12/86 et 87.713 du 26/08/87

→ Pour vos parties communes :



Consommation d'électricité
Montée d'escalier, VMC, espaces extérieurs, chaufferie, ascenseur...



Nettoyage et petit entretien des parties communes



Évacuation des ordures ménagères



Entretien des espaces verts



Désinsectisation, dératisation
Produits

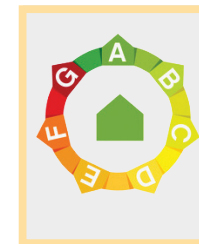
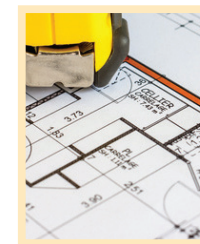


Contrats de Maintenance
Chaudière collective, porte automatique de garage, ascenseur...

COMMENT SONT RÉPARTIES LES DÉPENSES ?

Le montant total des factures concernant votre immeuble est réparti d'après les critères, ou clés de répartition suivants qui peuvent être multiples :

- ▶ **Votre temps d'occupation**
- ▶ **La surface habitable de votre logement**
- ▶ **Si comptage, votre consommation réelle**



LES PROVISIONS DE CHARGES ET LA RÉGULARISATION

1 Toute l'année, SEMCODA règle les factures qui concernent votre logement

2 Tous les mois, vous versez des provisions de charges

- ▶ *Calculées d'après le budget établi sur les bases des dépenses de l'année précédente ou d'après une estimation pour les logements neufs*

3

▶ La régularisation :

Elle vous est adressée **une fois par an**

Elle est égale à **la différence** entre :

- ▶ **Le total des provisions que vous avez versées**
- ▶ **Le montant des dépenses calculé pour votre logement. Vous avez la possibilité de consulter les pièces justificatives de ces dépenses.**